



MONITOR DE INEFICIENCIA PERMISOLÓGICA JULIO 2026

MONITOR DE INEFICIENCIA PERMISOLÓGICA

S J F J F A



Al cierre de julio de 2026, el costo permisológico asociado al exceso de días de tramitación ambiental de los proyectos de inversión en evaluación en el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) asciende a US\$ 265 millones.



=



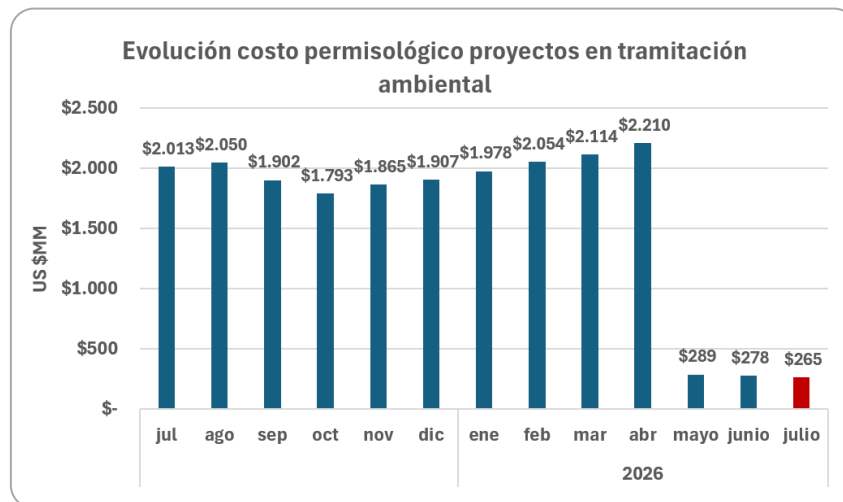
De los 367 proyectos que se encontraban en calificación al cierre de julio, un 24,3% (89 proyectos) presentaron un exceso en sus días de tramitación, los cuales **suman un costo permisológico acumulado de US\$ 265 millones, un monto 4,7% menor al mes anterior.** Así, se estima que **cada día adicional de exceso de tramitación en estos proyectos implica un sobre costo de US\$ 1,5 millones para nuestra economía.**

Cabe mencionar que estos **89 proyectos con exceso de días de tramitación suman US\$7.357 millones¹ de inversión y 18.300 puestos de empleo potenciales entre construcción y operación,** lo que muestra cómo una excesiva tramitación impacta directamente al empleo.

Durante julio se aprobaron 25 proyectos en el SEIA, de los cuales 20 presentaban atrasos en su tramitación. El proyecto atrasado aprobado de mayor tamaño fue la Planta Fotovoltaica Las Mellizas en la región de Ñuble, con una inversión estimada de US\$ 400 millones (US\$ 407,3 millones ajustados). Durante julio, 19 nuevos proyectos entraron en la categoría de proyectos con exceso de tramitación, destacando el Parque Eólico Cuatro Vientos del titular Colbún S.A., con una inversión estimada de US\$ 540 millones (US\$ 562,9 millones ajustados).

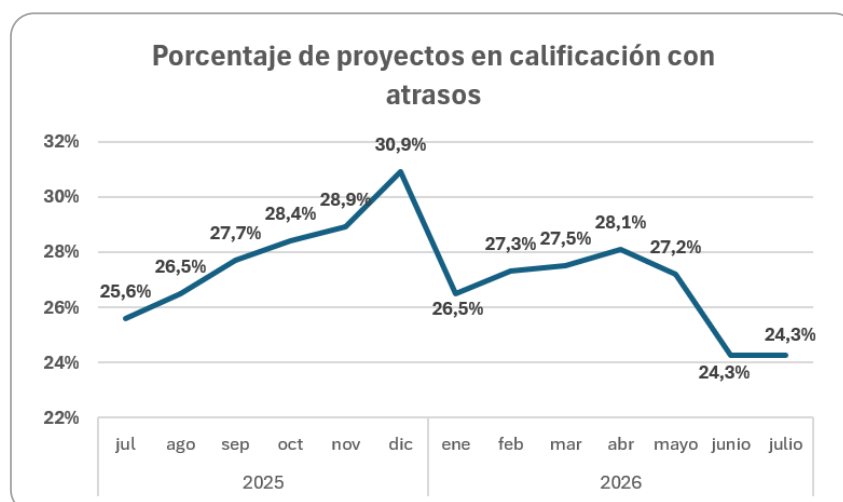
[1] Montos de inversión ajustados a mayo 2025.

I. COSTO PERMISOLÓGICO



El costo permisológico corresponde al costo de oportunidad del capital que permanece detenido sin generar retornos debido a autorizaciones ambientales pendientes. Para calcularlo, se considera los días de atraso en exceso de cada proyecto de inversión y una tasa de retorno al capital esperado por sector^[1]. Esto permite estimar cuál sería el retorno hipotético de la inversión en esos días que los proyectos se mantienen detenidos a pesar de haber superado los días de tramitación esperados. **De los 367 proyectos en calificación al cierre de julio 2026, 89 registraron un exceso en sus plazos de tramitación, lo que representa un costo permisológico agregado de US\$ 265 millones.**

En julio, el costo permisológico disminuyó US\$ 13 millones respecto de junio, es decir una disminución mensual del costo permisológico de 4,7%, el cual se explica porque 20 de los 25 proyectos aprobados presentaban excesos en sus plazos de tramitación, mientras que una cifra menor de proyectos (19) superaron la mediana histórica de días de tramitación de su sector este mes, incorporándose a la lista de proyectos considerados para estimar el costo permisológico. Estos movimientos significaron que para el cierre del mes, un 24,3% de los proyectos poseen atrasos significativos en su evaluación, repitiendo la cifra más baja en el periodo analizado.

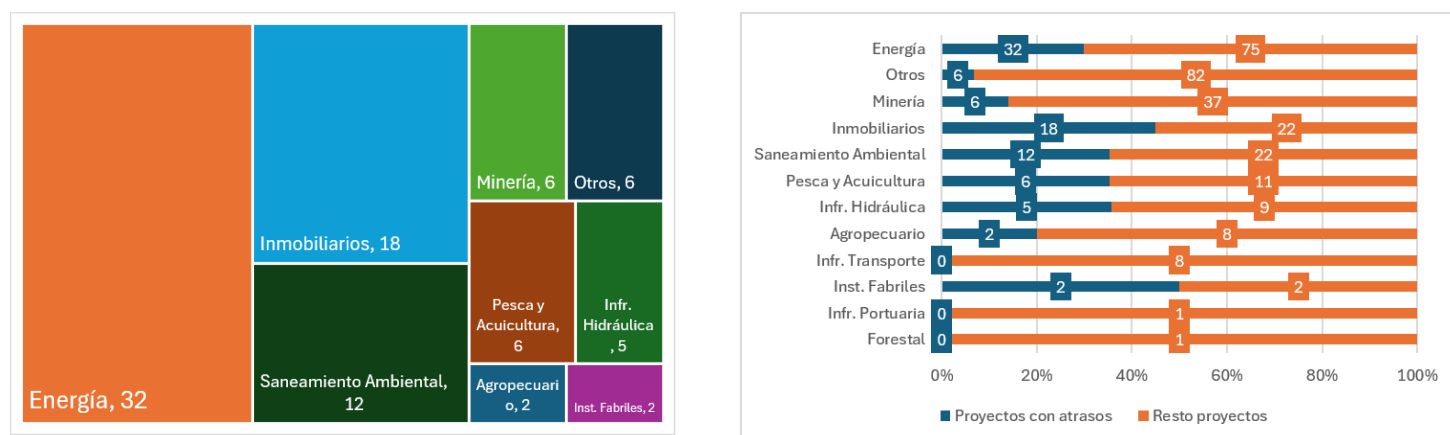


[1] Metodología creada en conjunto con el Observatorio de Tramitación y Evaluación de Inversiones (OTEI) de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile, disponible en la página web de SOFOFA.

II. PROYECTOS CON ATRASOS POR SECTOR

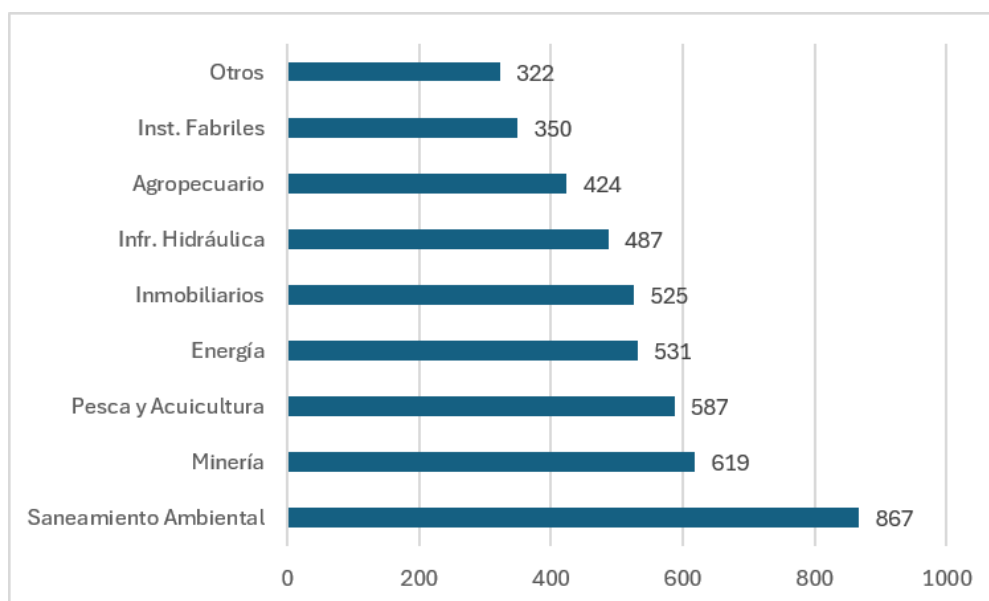
El siguiente gráfico muestra los 89 proyectos que, al cierre de julio, han superado sus respectivos plazos de evaluación, desagregados por sector productivo. Asimismo, permite identificar visualmente los sectores que concentran mayores niveles de atraso en sus proyectos. **El sector Energía concentra el mayor número de proyectos atrasados, con 32 iniciativas, lo que representa el 36,0% del total de proyectos atrasados.** Además, “Inmobiliario” es el sector con mayores dificultades, registrando atrasos en casi la mitad de sus proyectos en calificación.

Número de proyectos con atrasos por sector



Por su parte, “Saneamiento Ambiental” es el sector con más de un proyecto atrasado que posee el mayor promedio de días en tramitación, con 867 días desde su ingreso a evaluación hasta el cierre de julio.

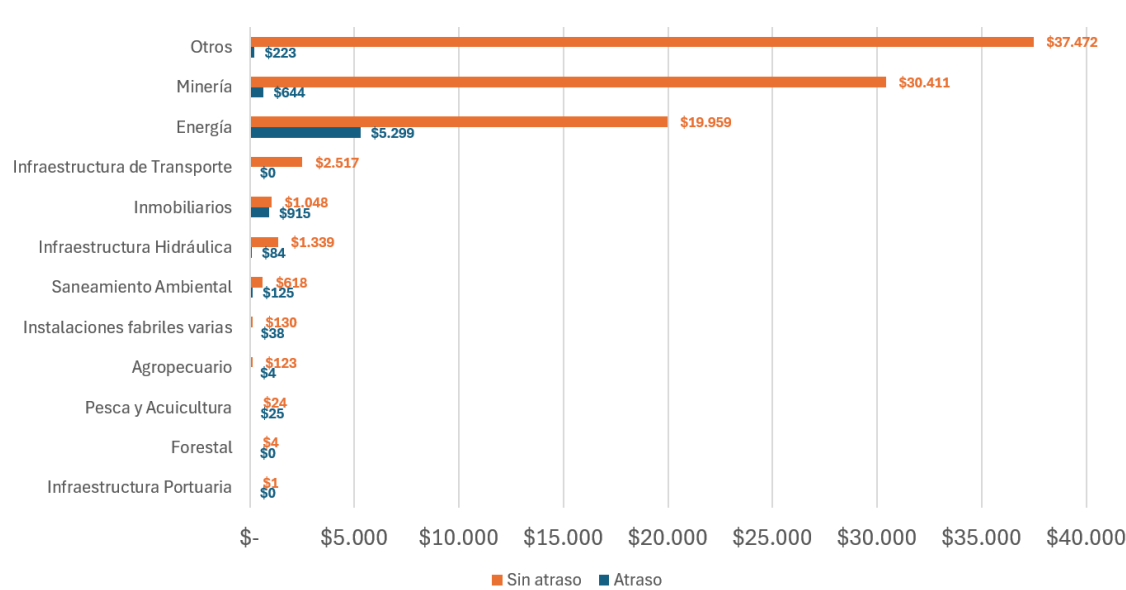
Promedio de días en tramitación de proyectos con atraso por sector productivo



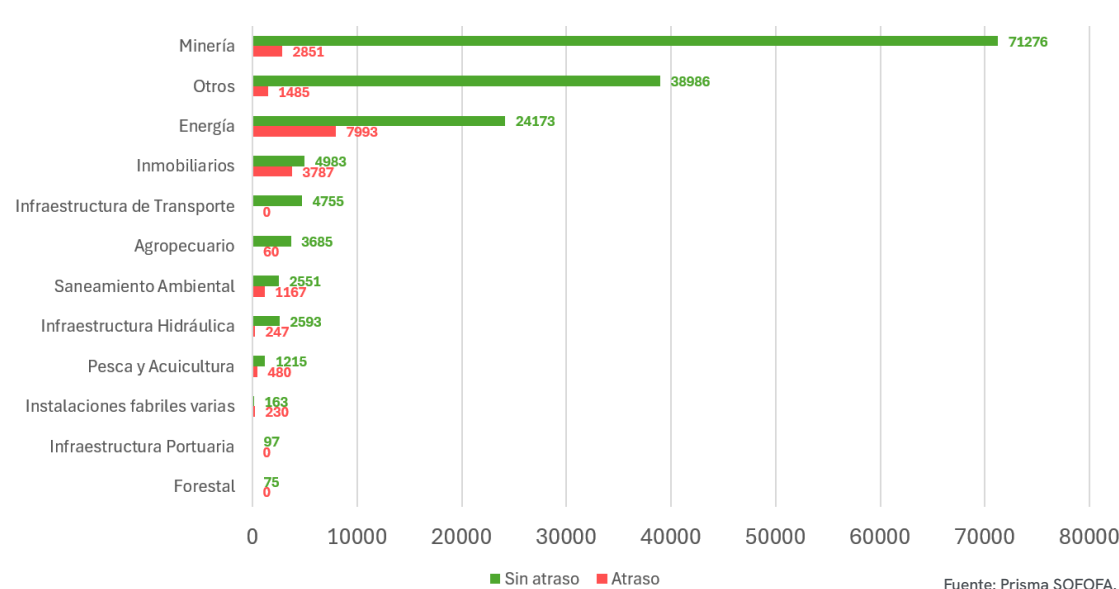
Los 89 proyectos con atrasos sobre la mediana histórica de su sector suman un total de inversión de US\$7.357 MM^[1], es decir el 7,3% de los montos actualmente en calificación. Además, generarían 18.300 puestos de empleos potenciales (entre construcción y operación), y representa el 10,6% de los empleos potenciales de proyectos en calificación actualmente.

El sector Energía concentra montos de inversión elevados en proyectos atrasados en términos absolutos (US\$ 5.299 millones), pero sigue siendo un porcentaje bajo del total de inversión de Energía en calificación (18,5%). Además, el sector de “Energía” es el sector que acumula más empleo potencial en proyectos atrasados (7.993), mientras que “Instalaciones Fabriles” posee el porcentaje más alto del grupo (58,5%) con una cifra de 230 empleos.

Montos de inversión con atrasos por sector (en US\$ MM)



Empleo potencial con atrasos por sector



Fuente: Prisma SOFOFA.
Cifras corresponden al cierre de cada mes.

[1] Montos ajustados a mayo 2025

III. MONITOREO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN EN TRAMITACIÓN AMBIENTAL

Al cierre de julio de 2026, el número de proyectos en calificación en el SEIA alcanzó los 367, con una inversión estimada de US\$101.005 millones. Esto representa un aumento del monto de la inversión en calificación de US\$8.463 millones respecto del mes anterior. Esta diferencia se explica por la finalización del proceso de tramitación de 25 proyectos aprobados y 6 proyectos desistidos^[1], junto con el ingreso de 27 nuevos proyectos durante el mes analizado.

En materia de empleo, los 367 proyectos generarían un potencial de 173.152 puestos de trabajo, de los cuales 119.221 son empleos durante la etapa de construcción y 53.931 durante la operación. Esto implica un aumento de 11.051 puestos de trabajo potencial respecto del mes anterior.

Tabla 1 | Cifras mensuales proyectos de inversión en calificación ambiental.

AÑO	MES	PROYECTOS	INVERSIÓN AJUSTADA (US\$ MILLONES)	EMPLEO CONSTRUCCIÓN	EMPLEO OPERACIÓN	EMPLEO TOTAL
2025	Diciembre	404	\$ 95.069	106.783	46.598	153.381
2026	Enero	404	\$ 93.783	108.037	48.604	156.641
	Febrero	392	\$ 83.498	100.191	45.070	145.261
	Marzo	393	\$ 96.247	115.458	49.485	164.943
	Abril	392	\$102.192	118.241	50.043	168.284
	Mayo	386	\$93.318	113.297	51.173	164.470
	Junio	371	\$92.542	111.722	50.379	162.101
	Julio	367	\$101.005	119.221	53.931	173.152

Fuente: Prisma SOFOFA.
Cifras corresponden al cierre de cada mes.

Tabla 2 | Variación mensual proyectos en calificación^[2].

VARIABLE	N° PROYECTOS	INVERSIÓN (US\$ MM)	EMPLEO TOTAL
Junio 2026	371	\$92.542	162.101
Aprobado	25	\$2.985	6.811
No Aprobado	6	\$491	2.933
Nuevo	27	\$11.939	20.795
Julio 2026	367	\$101.005	173.152

Fuente: Prisma SOFOFA.
Cifras corresponden al cierre de cada mes.

[1] No Aprobados = "Desistido" o "Rechazado".
[2] Cada cifra del mes actual corresponde a cifra del mes anterior, restando los egresos (aprobados y no aprobados) y sumando los nuevos.

Las siguientes tablas presentan los principales cinco proyectos aprobados e ingresados durante el mes de julio. De los proyectos egresados pero no aprobados, destaca el desestimiento del Proyecto Habitacional Jardines de Parral, de la Constructora Malpo SpA en la región del Maule, con una inversión declarada de US\$ 160 millones.

Tabla 3 | Principales proyectos aprobados durante julio 2026

NOMBRE	TITULAR	TIPO EVALUACIÓN	FECHA INGRESO	REGIÓN	SECTOR PRODUCTIVO	INVERSIÓN AJUSTADA (US\$ MM)	EMPLEO POTENCIAL
Obras Auxiliares en Minera Escondida	Minera Escondida Ltda.	DIA	09-10-2025	Antofagasta	Minería	\$1.300	3.653
Sistema de Impulsión de Agua [...] Planta Concentradora de División Andina	CODELCO - División Andina	EIA	11-11-2024	Interregional	Infr. Hidráulica	\$662	1.520
Planta Fotovoltaica Las Mellizas	Las Mellizas Generación SpA	DIA	27-12-2024	Ñuble	Energía	\$407	270
Sistema de Almacenamiento de Energía Remanso	Bess Remanso SpA	DIA	04-06-2025	O'Higgins	Energía	\$165	70
Obras Fluviales en Río Copiapó	Ministerio de Obras Públicas	EIA	01-09-2021	Atacama	Infr. Hidráulica	\$126	93

Fuente: Prisma SOFOFA.
Cifras corresponden al cierre de cada mes.

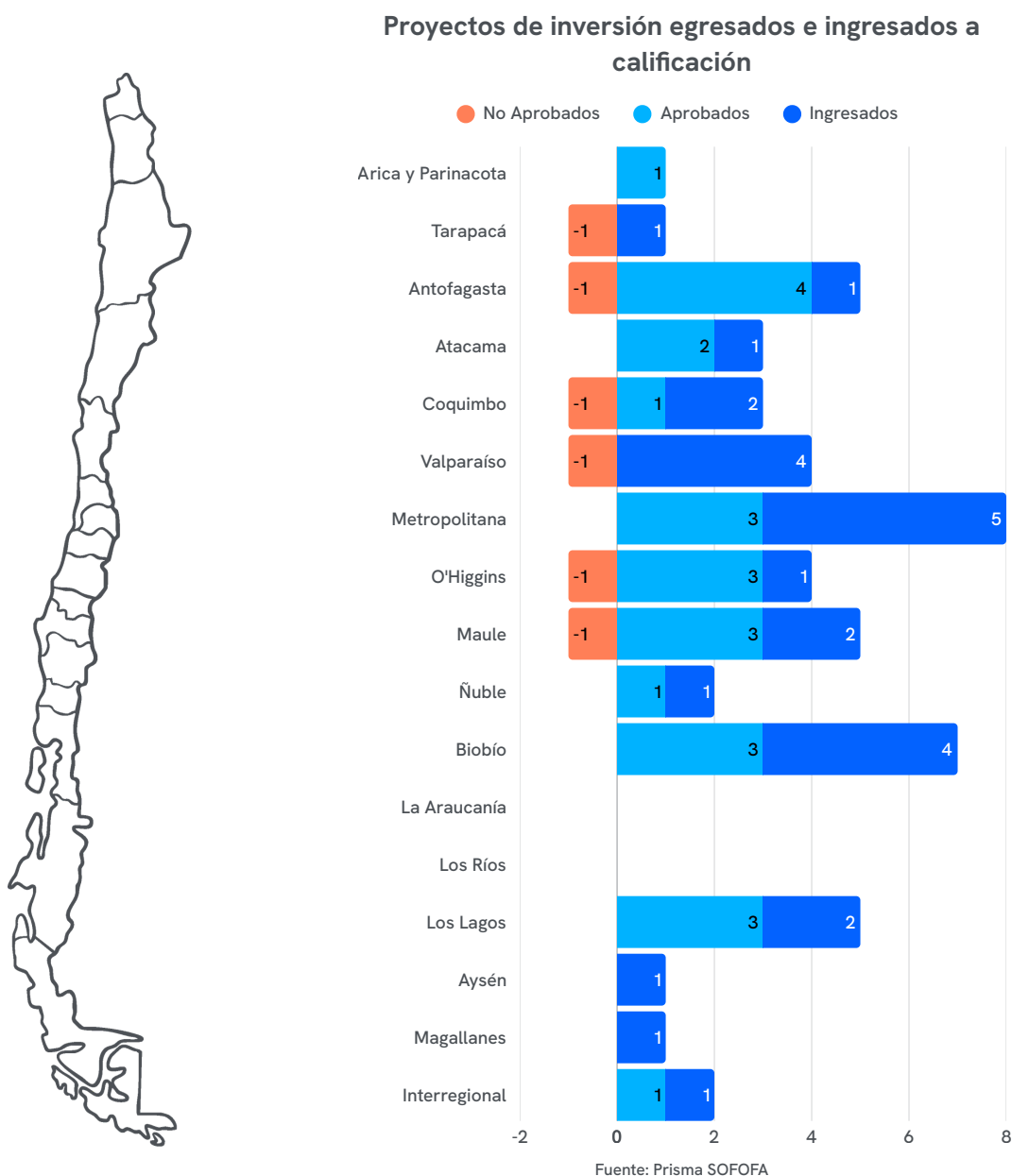
Tabla 4 | Principales proyectos ingresados durante julio 2026

NOMBRE	TITULAR	TIPO EVALUACIÓN	FECHA INGRESO	REGIÓN	SECTOR PRODUCTIVO	INVERSIÓN AJUSTADA (US\$ MM)	EMPLEO POTENCIAL
Proyecto Acuario - Producción de Amoniaco Verde	IB Decarb Dos Alfa SpA	EIA	22-07-2026	Magallanes	Otros	\$4.700	3977
Continuidad Operacional y Desarrollo Minero Futuro en el Salar de Atacama	Nova Andino Litio SpA	EIA	10-07-2026	Antofagasta	Minería	\$3.000	3600
Extensión Operacional de la Faena Minera Cerro Colorado	Compañía Minera Cerro Colorado Ltda.	EIA	08-07-2026	Tarapacá	Minería	\$1.500	6693
Central de Almacenamiento de Energía Renovable por Bombeo Atacama	Central Bombeo Atacama SpA	EIA	17-07-2026	Atacama	Infr. Hidráulica	\$900	1510
Modificación Terminal GNL Quintero [...]	GNL Quintero S.A.	EIA	08-07-2026	Valparaíso	Infr. Hidráulica	\$400	290

Fuente: Prisma SOFOFA.
Cifras corresponden al cierre de cada mes.

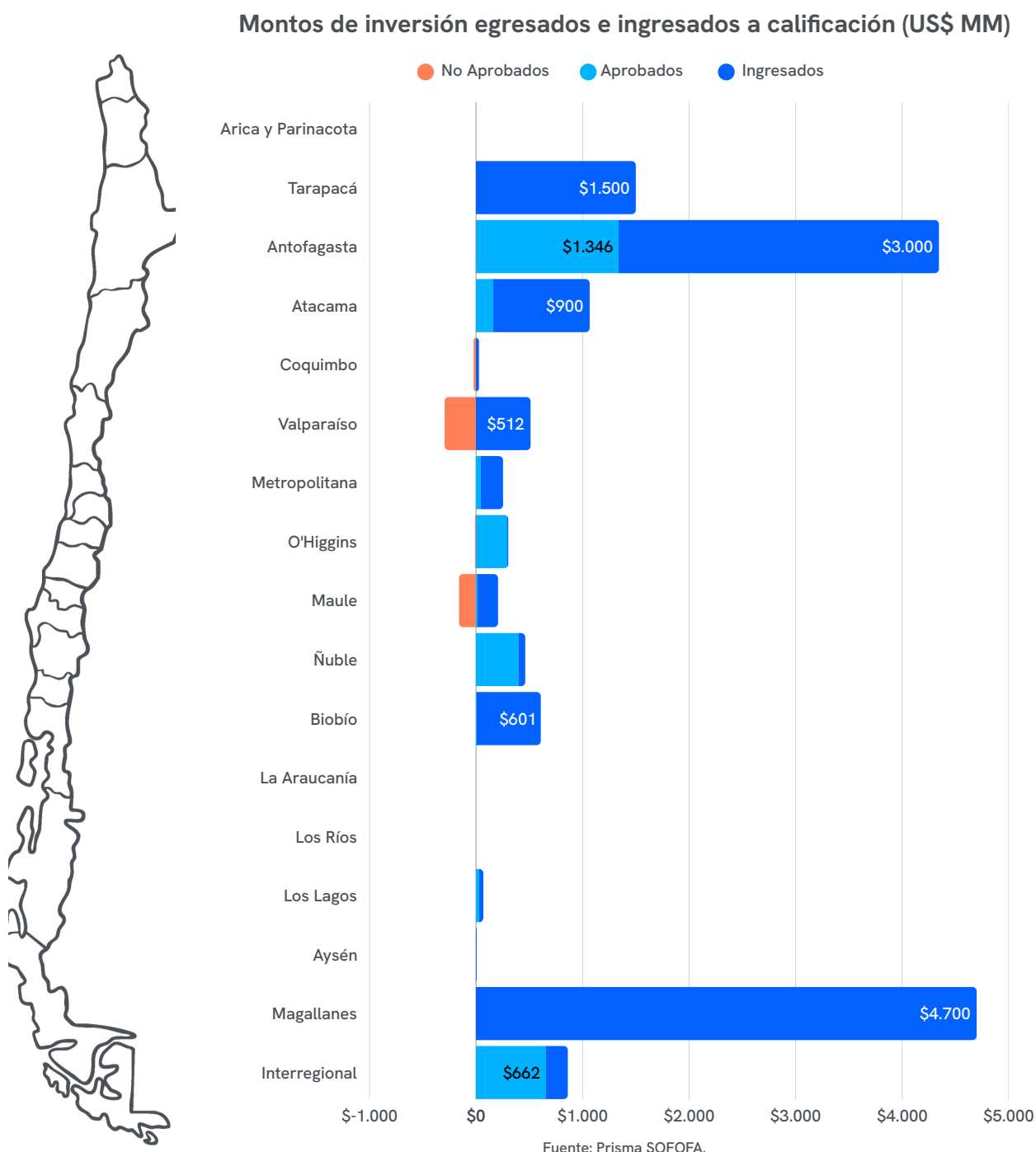
Durante el período analizado se observan diferencias importantes entre regiones. **Antofagasta concentró el mayor número de proyectos aprobados, con cuatro iniciativas**, seguida por la Región Metropolitana, O'Higgins, Maule, Biobío y Los Lagos, con tres proyectos aprobados cada una.

En cuanto a los nuevos ingresos, la Región Metropolitana lideró con cinco proyectos ingresados, seguida por Valparaíso y Biobío, con cuatro proyectos cada una, mientras que Coquimbo, Maule y Los Lagos registraron dos proyectos ingresados cada una. Por su parte, **hubo seis proyectos desistidos durante el mes**. Se evidencia también que las regiones de La Araucanía y Los Ríos no sufrieron variación en los proyectos en calificación con respecto al mes anterior.



En cuanto a los montos, hubo dos grandes proyectos aprobados: Obras Auxiliares en Minera Escondida en Antofagasta (US\$ 1.300) y el proyecto Interregional Sistema de Impulsión de Agua [...] Planta Concentradora de División Andina de Codelco (US\$ 662).

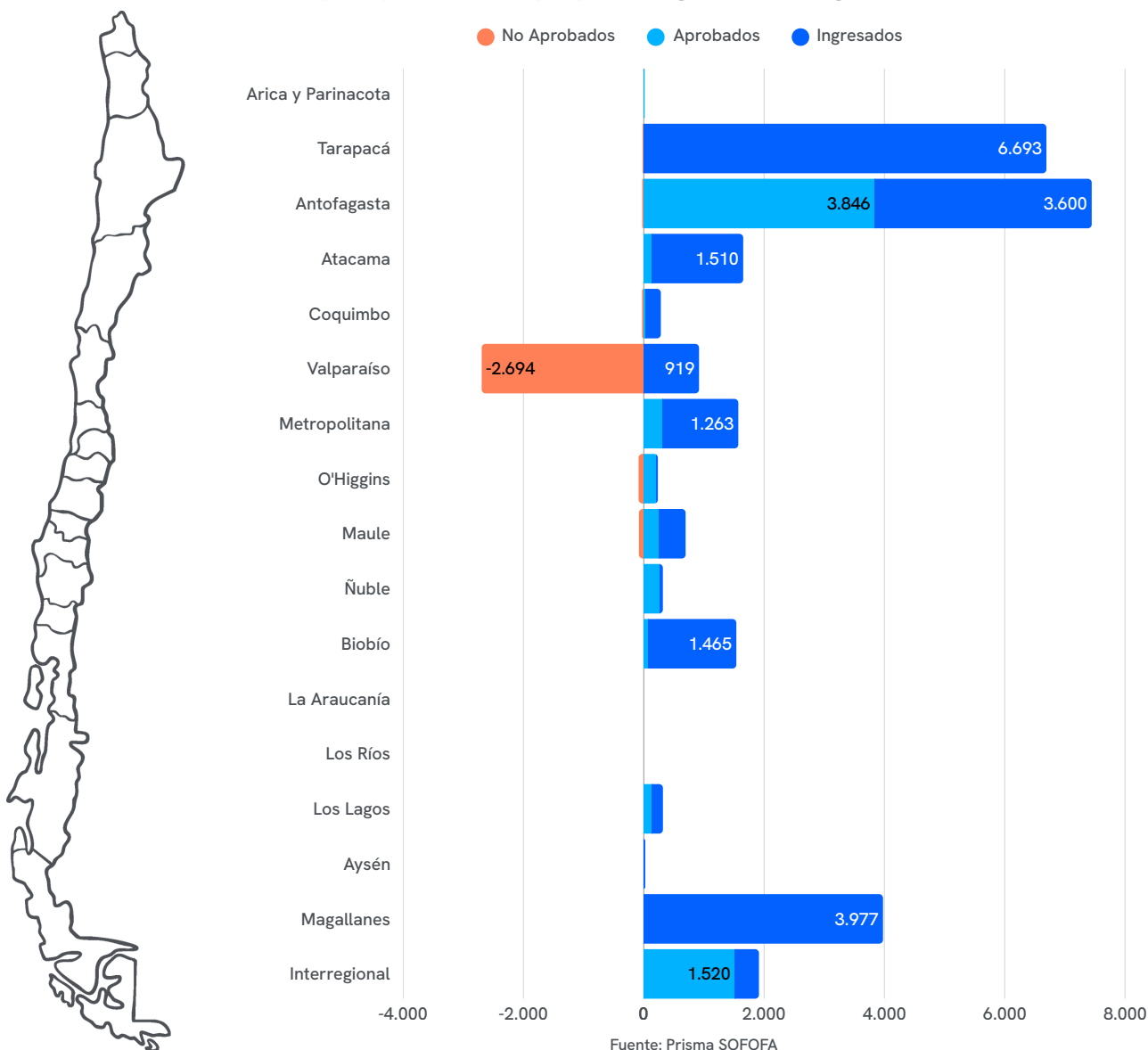
Magallanes, Antofagasta y Tarapacá fueron las regiones con los proyectos ingresados con mayor monto declarado donde cada uno representó el total de la inversión ingresada por región.



En cuanto a la variación en los empleos potenciales, **hubo un proyecto que concentró más del 50% del empleo aprobado: las Obras Auxiliares en Minera Escondida en Antofagasta, con 3.653 empleos potenciales declarados entre operación y construcción.**

Por el lado de los ingresos, 4 de los 27 proyectos ingresados durante el mes explican más del 75% del empleo declarado: la Extensión Operacional de la Faena Minera Cerro Colorado en Tarapacá (6.693 puestos), Proyecto Acuario - Producción de Amoniaco Verde en Magallanes (3.977), Continuidad Operacional y Desarrollo Minero Futuro en el Salar de Atacama en Antofagasta (3.600) y Central de Almacenamiento de Energía Renovable por Bombeo Atacama (1.510).

Empleo potencial de proyectos egresados e ingresados a calificación



MONITOR
DE INEFICIENCIA
PERMISOLOGICA
JULIO 2026

PRISMA
SJFJFA